



מועצה מקומית שעב

Sha'ab Local Council

מجلس شعب المحلي

2023/8/16

06/2023

מועצה מקומית שעב

جلسة غير عادية

عقد مجلس شعب المحلي جلسة غير عادية له رقم 06/2023 في تمام الساعة السادسة 18:00 مساءً من يوم الاربعاء الموافق 16/08/2023 في مكتب المجلس المحلي.

الحضور:

1. السيد محمود بقاعي - رئيس المجلس

2. السيد احمد شحادة

3. السيد سعيد عبد الرحمن

4. السيد محمد عوض شحاده

5. السيد نهاد زعير

6. السيد معتصم خطيب

7. السيد عوض عبد الحلیم

تغيب عن الحضور:

2. حلیم هيب

1. معتصم خطيب

شارك في الجلسة:



مفيد غنطوس

على جدول الاعمال:

1. אישור הלוואה בסכום 1,000,000 ₪ מבנק מרכזתיל – כיסוי הוצאות הסכמי עבודה

2. אישור תב"ר בסכום 658,000 ₪ ממשרד שיכון - עבודות פיתוח שכונות ותיקות

לחصول הנصاب القانوني باشر الساده الأعضاء ورئيس المجلس السيد محمود بقاعي بحث ما جاء على جدول الاعمال:

افتتح الجلسة السيد محمود بقاعي رئيس المجلس مرحباً بالحضور وقال:

هذه الجلسة غير عادية رقمها 2023/06, وعلى جدول اعمالها 2 بنود, وبهذا تبدأ الجلسة بالبحث على ما في جدول الاعمال.

وبلاضافه اطلب اضافه 3 بنود إضافية غير مرفقين على جدول الاعمال

3. المصادقه على ميزانيه غير عادية بمبلغ 3,355,449 مليون شيكل من وزاره الإسكان تخصص لبناء المركز الجماهيري في ضاحيه السلام .

4. تقديم خارطة مفصله لتغيير منطقة معده للسكن لمنطقه معده للتطوير للصالح العام

הגשת תוכנית מפורטת , החלפת שטחים ממגורים לשצ"פ, גוש 19733 , חלקה 146
גוש 19732, חלקה 111 למגורים .



מועצה מקומית שעב

Sha'ab Local Council

مجلس شعب المحلي

5. بيع قسيمة عمار تابعه للملك المجلس عن طريق مناقصة. مخمن يقوم بتقدير, تحضير ونشر مناقصه غوش 19731, חלקה 109, שטח 632 מ.

البند الأول :

1. אישור הלוואה בסך 100,000 ₪ מבנק מרכזי

- כיסוי הוצאות הסכמי עבודה .

בנק מרכזי שזה דקסיה של שלטון מקומי, הסכמי עבודה, תשלום 6000 ₪ לעובדי מענק לפי הסכם +פיצוי הסכם למחלקת רווחה, בכרים שילמנו וצריך להחזיר, לכן אנחנו צריכים הלוואה. תנאי הלוואה .

תנאי הלוואה, הרביות שמקובלות בבנקים נבדקו התנאים עם החשב והגזבר. שאלה: דרג מקצועי, גזבר, למה נעדר מהשיבה.

שאלה שנייה עוד שואל, למה בנק מרכזי, והאם זה כדאי או לא _ עוד עבד אלחלים

אבו מנהל :

בלאל פאעור, גזבר, וחשב מלווה חיים אברהם בדקו תנאי הלוואה וריביות, וזמן והחליטו לקבל את הלוואה

בלאל נמצא בחופש שנתי ועוד לא חזר לעבודה



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

סעיד עבד אלרחמאן :

פעם ראשונה מועצה מתכנסת אחרי האיום על ראש רשות, בשמי ובשם חברי חברי המועצה מגנים את המעשה הברברי בחוזק ובקול רם, מגנים את כל סוגי האלימות בכפר וכל הישובים, ומאחלים בריאות לראש הרשות ולכל התושבים.

על סדר היום 2 סעיפים אישור תב"ר ואישור על הלוואה מבנק מרכזית בקשר לאישור התב"ר, אנחנו תמיד בעד אישור תברים בקשר להסכמי שכר לפי החוקים החדשים ולפי רכבים שקם בו השלאן המקומי

חיים ביביס ומר מדר יונס, יש התקדמות במסע ומתן במשרד אוצר בהסכם עם משרד הפנים .

אני יודע שיש התקדמות במסע ומתן עם המשרד לכן צריך לחכות בקבלת ההחלטה למרות שממה ששמעתי מראש המועצה שהגזבר וחשב קיבלו ותמכו בהלוואה, אני מבקש מחברי המועצה לחכות קצת לפחות 2 שבועות או שלושה, מבקש מחברי לבוא לישיבה דחפה להצביע על סעיף זה .

אני מבין שאנחנו במצב קשה, צריך הכנות לפתיחה ביתי הספר והגנים ובעיית תזרים, אני פונה לחברים, אנחנו נמצאים במצב לא טוב, ומבקש מכולם שנבוא לישיבה דחופה ולהצביע על סעיף זה .

אני נגד כל הלוואה, הלוואת גישור עד שנביא תקציב מהמשרדים אני בעד תשלום תנאים לכל העובדים אבל לא על חשבון הלוואה כלשהיא



מועצה מקומית שעב

Sha'ab Local Council

مجلس شعب المحلي

אבו מנהל :

בישבה שלקחנו את החלטה לגבי ההלוואה הייתה ריאה מופא נציגת משרד הפנים וכן
היא אישרה שנצא ונבקש הלוואה בכדי שנוכל להתקדם

הצבעה סעיף ראשון: סעיף הלוואה

5 חברים בעדם

אבו מנהל מחמוד בוקאעי, אחמד שחאדה, עומר אבו דעוף, ניהאד זעיר, מוחמד
שחאדה

נמנע :

סעיד אבד אלרחמאן

מועתסם חטיב

נגד :

מר עווד אבד אל חלים

החלטה :

אישור בקשה הלוואה לפי הכתוב נסעף

סעיף 2

-אישור תב"ר בסך 658,000 ₪ משרד שיכון -עבודות פיתוח שכונות ותיקות .

אני מבקש מחברי המועצה אישור תב"ר זה .



הצבעה :

חברי המועצה פה אחד הצביעו בעד אישר תב"ר.

סעיף 3:

-אישור תב"ר בסך 3,355,449 ₪ משרד השיכון להקמת מרכז קהילתי בשכונה החדשה "שכונה השלום".

היום קבלנו היתר בנייה של מרכז קהילתי בשכונה השלום -שכונה החדשה

הצבעה :

חברי המועצה פה אחד בעד אישור תב"ר זה .

סעיף 4:

הגשה תוכנית מפורטת "החלפה שטחים ממגורים לשצ"פ,

הגושים 19733, חלקה 146 - גוש 19732-חלקה 111 למגורים .

ההצבעה:

חברי המועצה פה אחד הצביעו בעד אישור תוכנית זו.



סעיד עבד אל רחמאן : לפי שינוי יעוד ולמרות שזה ממשיך יותר מ30 שנה, החלפת מצב קיים למצב אחר, אני מתנגד בחוזקה לשנות אם זה לאחד התושבים, ומבקש להכריז מכרז פומבי לכל התושבים

סעיף 5:

מכירת חלקת מגורים שייכים תחת שליטת המועצה צריך מכרז, שמאי יכין ויעריך ונפרסם מכרז .

גוש 19731, חלקה 109, שטח 632מר

מבקש הצבעה אישור :

חברי המעוצה פה אחד בעד סעף זה ולהורות על הליך מכירה של הקרקע הנ"ל בהתאם לנהלים ולחוק