

מועצה מקומית שעב



مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

המועצה המקומית שעב

מכרז פומבי מס' __10-11/2024__

להתקשרות עם מתכנן ו/או מהנדס פרויקטים

2024

הכל כפוף לבדיקת מהנדס המועצה, היועץ המשפטי ואישור
מינהל התכנון לאמור בנוסח המכרז וההסכם.



המועצה המקומית שעב

מכרז פומבי _____ - להתקשרות עם מהנדס מתכנן (לנושאים אסטרטגיים) ומהנדס פרויקטים אחראי פרויקטים הנדסיים

המועצה המקומית שעב מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי מהנדס לנושאים אסטרטגיים ומהנדס פרויקטים אחראי פרויקטים הנדסיים בהתאם לסעיף 14(ד)1 להחלטת ממשלה מס' 550 מיום 24/10/2021.

תיאור התפקידים

1. **מתכנן (מהנדס לנושאים אסטרטגיים)** יסייע למהנדס הרשות בכל הקשור לקידום ומימוש תכנון בתחומי הרשות לרבות יצירת מאגרי המידע הדרושים לכך (רישום בעלויות, GIS). שמירה על קשר בין הרשויות לבין משרדי הממשלה בנושאים הנוגעים לתכנון ובנייה.
2. **אחראי פרויקטים הנדסיים** יהיה אחראי על ביצוע פרויקטים הנדסיים המתקיימים ברשות המבוצעים על ידה ו/או גורמי חוץ תוך עמידה באיכות, תקציב ולוח זמנים וכפוף לחוקים, לתקנות, לחוקי העזר של הרשות ובהתאם להנחיות וסמכות הגופים הרגולטורים בתחום.

תחומי אחריות

א. מתכנן (מהנדס לנושאים אסטרטגיים):

1. ניהול תכנון.
2. ייזום תכניות בניין עיר ופיתוח מדיניות התכנון של הרשות ויישומה.
3. הקמת מאגרי מידע וניהולם.
4. ניהול קשר רציף עם גורמים ממשלתיים עמותות מגזר שלישי וקרנות.

ב. אחראי פרויקטים הנדסיים:

1. ליווי תכנון וביצוע פרויקטים הנדסיים

תנאי סף :

א. מתכנן (מהנדס לנושאים אסטרטגיים):

- (1) השכלה: תואר אקדמי באחר או יותר מהתחומים הבאים: הנדסת בניין, אדריכלות, גיאוגרפיה, תכנון ערים (תואר שני), כלכלה, הנדסת תעשייה וניהול, מינהל עסקים (תואר שני), מדיניות ציבורית (תואר שני), כאשר כלל התארים נרכשו במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.
- (2) קורסים והכשרה מקצועית: הכשרת חובה בקורס ייעודי של מנהל התכנון (תידרש אחרי קבלה לתפקיד)
- (3) ניסיון מקצועי:

למהנדסים, גיאוגרפיים, אדריכלים, ומתכנני ערים – שנתיים ניסיון לכל הפחות בתחומי התכנון והבנייה.



לכלכלנים, בוגרי הנדסת תעשייה וניהול, מנהל עסקים (תואר שני) ומדיניות ציבורית (תואר שני) –
ניסיון מקצועי מוכח של 3 שנים לפחות, בתחום התכנון והבנייה.
(4) היכרות עם תוכנות תיב"מ (CAD) ו-(OFFICE).

ב. אחראי פרויקטים הנדסאים:

- (1) בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסה אזרחית או הנדסאי בניה או אדריכלות;
- (2) קורסים והכשרה מקצועית: בהתאם לבקשת מנהל התכנון והצורך;
- (3) תעודות ורישיונות: רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958. או רישום בפנקס ההנדסאים או האדריכלים באותם תחומים;
- (4) יישומי מחשב: היכרות עם תוכנת האופיס, היכרות עם תוכנת PROJ MS – יתרון;
- (5) ניסיון מקצועי: עבור בעל תואר אקדמי כמפורט לעיל – ניסיון של שנתיים לפחות בתחום העיסוק של המשרה. עבור הנדסאי רשום – 3 שנות ניסיון כאמור לעיל.

קריטריונים ואמות מידה נוספים

1. בעל תפקיד פרו אקטיבי (בעל אופי יזמי).
2. עבודה בסביבה מאתגרת ורווית לחצים.
3. קשר ישיר עם הציבור הרחב ועם כלל הגורמים ברשות.
4. עבודה בשעות לא שגרתיות לפי צרכי העבודה.
5. יכולת ארגון, תיאום ובקרה.
6. קפדנות ודייקנות בביצוע.
7. מיומנות טכנית ותפיסה מכנית.
8. יכולת עבודה בצוות עם גורמי פנים וחוץ.
9. יחסי אנוש טובים וייצוגיות מול תושבים ובעלי עסקים.
10. סמכותיות
11. כושר מנהיגות ויכולת הובלה
12. כושר הבעה בכתב ובעל פה
13. עבודה בשטח

כפיפות:

כפיפות ניהולית ומקצועית למהנדס הרשות.

הוראות שונות:

1. העבודה הינה בהתאם להרשאה התקציבית ממינהל התכנון בהתאם להחלטת הממשלה מס' 550 כל עוד וההרשאה בתוקף בהתאם לאמור בה ובמיוחד סעיף 5 להתחייבות.
2. לאחר הכרזה על הזוכה/זוכים – ייחתם אתו/אתם הסכם התקשרות שהינו חלק בלתי נפרד מהודעה זו.
3. **ההעסקה הינה במיקור חוץ ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין הזוכה לבין המועצה**. על מגיש ההצעה להיות עוסק מורשה כדין בישראל.



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

4. ועדה מקצועית המורכבת מזכיר/מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה וממצה משאבים במועצה תראיין את המועמדים ותעביר את המלצתה לוועדת המכרזים של המועצה. ועדת המכרזים תדון בהצעות ותעביר המלצתה לראש המועצה. ירצה ראש המועצה לחרוג מהמלצת ועדת המכרזים יביא את העניין לאישור מליאת המועצה.

5. איש הקשר לעניין המכרז הינו מר מודי סעד, מזכיר/מנכ"ל המועצה, טלפון במועצה: 04-9951204 דוא"ל: mudisaad@gmail.com, או מנהל ההון האנושי מר שאדי חואלד דוא"ל: kshadi0007@gmail.com.

6. את מסמכי המכרז אפשר לעיין בהם ולקבלם ממזכירות המועצה – לשכת ראש המועצה, בימים א-ה, בין השעות 09:00-14:00.

7. הסכום המקסימאלי אשר ישולם לזוכים בגין עבודתם יהיה בהתאם להתחייבות התקציב של מינהל התכנון:

שנת פעילות	מתכנן (מהנדס לנושאים אסטרטגיים)	מהנדס פרויקטים (פרויקטים הנדסיים) (אחראי)
	תמיכה מקסימלית עד לסך	תמיכה מקסימלית עד לסך
2024	88,000	187,000
2024	88,000	187,000
01-10/2026 (בכפוף לסעיף 5 בהתחייבות מיום 21/12/2023)	73,334	155,833

הכל כפוף להתחייבות התקציבית ובהתאם לאישור מינהל התכנון

8. הזוכים יידרשו להתחיל בעבודתם עד ליום שבעה ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה.
 9. תוכנית העבודה תיקבע בהתייעצות בין הרשות לבין המחוז הרלוונטי במינהל התכנון.
 10. שכ"ט שישולם יהיה בהתאם להרשאה התקציבית עבוד כל תפקיד כוללת כל העלויות של המועצה. לא תהיה חריגה מההקצבה המאושרת לכל תפקיד.

11. את הבקשה להתמודד במכרז בצירוף תעודות ומסמכים והמלצות ובצירוף הסכם חתום מראש יש להגיש במעטפה שתונח בתיבת המכרזים במזכירות בלשכת ראש המועצה עד ליום 06/11/2024 שעה 14:00 בקשות לאחר מועד זה לא תתקבלנה ואל יובאו לדיון. המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ולנשים כאחד.

ראש המועצה



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

הסכם התקשרות עם מתכנן/מהנדס הפרויקטים

שנערך ונחתם ב- שעב ביום לחודש שנת

בין:

מועצה מקומית שעב,

ת.ד. 693, שעב, 2016500

טל: 04-9951200, פקס: 04-9883439

להלן: "המועצה" או "הצד הראשון"

מצד אחד

לבין:

אינג' ע.מ.

ת.ד. רחוב יישוב. מיקוד

טל: פקס:

דוא"ל:

להלן: "אחראי פרויקטים הנדסיים" או "מתכנן (מהנדס לנושאים אסטרטגיים)" או "הצד השני"

מצד שני

הואיל וביום 11/12/2023 החליט מינהל התכנון במשרד האוצר (להלן: "מינהל התכנון") לאשר למועצה המקומית נחף (להלן: "המועצה") תמיכה עבור העסקת בעלי תפקידים חדשים – אחראי פרויקטים הנדסיים ו מהנדס לנושאים אסטרטגיים (להלן: "מהנדס פרויקטים" או "מתכנן"), במטרה לחזק את הרשות המקומית והעסקת כ"א מקצועי לחיזוק מחלקת ההנדסה ברשות המקומית **בהיבטי תכנון ובנייה ולשדרג את יכולותיה של מחלקת ההנדסה המקומית;**

והואיל ומנהל התכנון קבע כי בעלי התפקידים לעיל אמורים לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו על ידי מינהל התכנון בקול קורא שפורסם בנושא וכותרתו "מהנדס פרויקטים" ו"מתכנן";

והואיל ומינהל התכנון איפשר למועצה להעסיקם כעובדים בתקן ברשות או במיקור חוץ והמועצה בחרה להעסיקם במיקור חוץ;



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

והואיל והמועצה העבירה למינהל התכנון את כל האסמכתאות המעידות על אופן בחירת בעלי התפקידים ומסגרת העסקתם, לרבות המכרז מכוחו נבחרו, הסכם ההתקשרות בין הצדדים ותוכנית העבודה שנקבעה בהתייעצות בין הרשות לבין המחוז הרלוונטי במינהל התכנון, ומינהל התכנון אישר למועצה להתחיל בביצוע ההתקשרות;

והואיל ומינהל התכנון קבע כי "התשלום לרשות יבוצע בכפוף להגשת דרישת תשלום למינהל התכנון, בצירוף דיווחי נוכחות של בעלי התפקידים שנבחרו, חשבונית מס ודיווחי סטטוס ביצוע תכנית עבודה" כאשר אותם מסמכים יאושרו על ידי מורשי החתימה של המועצה וע"י גורמי המקצועי במינהל התכנון כתנאי להעברתם לביצוע התשלום;

והואיל ומינהל התכנון קבע כי הסכום לתשלום ייקבע בהתאם לעלויות בפועל של המועצה עבור העסקת מהנדס הפרויקטים ועד לתקרה של 187,000 ₪ לשנת 2024 וסך של 187,000 ₪ לשנת 2025 וסך של 155,833 ₪ ל 01-10/2026 כפוף לסעיף 5 להתחייבות ועבור העסקת מתכנן עד לתקרה של 88,000 ₪ לשנת 2024 וסך של 88,000 ₪ לשנת 2025 וסך של 73,334 ₪ לחודשים 01-10/2026 כפוף לסעיף 5 להתחייבות הסכומים לעיל כוללים כול העלויות של המועצה מוכוללים מע"מ כחוק;

והואיל ועל פי הנחיות מנהל התכנון על המתכנן לעבוד בהיקף מינימלי של _____ שעות חודשיות בתעריף של _____ (לפי הוראת תכ"ם מס' _____), בהתאם לחישוב הבא:
= 88,000 ₪ לשנה או מהנדס פרויקטים יעבוד בהיקף מינימלי של _____ שעות עבודה חודשיות בתעריף של _____ (לפי הוראת תכ"ם מס' _____), בהתאם לחישוב הבא: = 187,000 ₪ לשנה.

והואיל והמועצה התחייבה בפני מינהל התכנון להודיע מראש ובכתב לאגף בכיר וועדות מקומיות במינהל התכנון ולמחוז הרלוונטי במינהל התכנון על כל שינוי בזכות או בתנאי העסקת בעלי התפקידים ולקבל את אישורו של מינהל התכנון טרם ביצוע השינוי;

והואיל ומינהל התכנון הבהיר למועצה כי הפסקת העסקה של שני בעלי התפקידים או אחד מהם תגרום באופן מיידי להפסקת התמיכה במועצה, עד להעסקת בעל תפקיד חדש העומד בכל תנאי הסף שנקבעו בקול קורא;

והואיל ותנאי הסף אשר נקבעו בקול קורא הינם כלהלן:

תנאי סף :

מתכנן (מהנדס לנושאים אסטרטגיים):



- א. השכלה: תואר אקדמי באחר או יותר מהתחומים הבאים: הנדסת בניין, אדריכלות, גיאוגרפיה, תכנון ערים (תואר שני), כלכלה, הנדסת תעשייה וניהול, מינהל עסקים (תואר שני), מדיניות ציבורית (תואר שני), כאשר כלל התארים נרכשו במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.
- ב. קורסים והכשרה מקצועית: הכשרת חובה בקורס ייעודי של מנהל התכנון (תידרש אחרי קבלה לתפקיד)
- ג. ניסיון מקצועי:
1. למהנדסים, גיאוגרפיים, אדריכלים, ומתכנני ערים – שנתיים ניסיון לכל הפחות בתחומי התכנון והבנייה.
 2. לכלכלנים, בוגרי הנדסת תעשייה וניהול, מנהל עסקים (תואר שני) ומדיניות ציבורית (תואר שני) – ניסיון מקצועי מוכח של 3 שנים לפחות, בתחום התכנון והבנייה.
 - ד. היכרות עם תוכנות תיב"מ (CAD) ו-(OFFICE).

אחראי פרויקטים הנדסאים:

- א. בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסה אזרחית או הנדסאי בניה או אדריכלות;
- ב. קורסים והכשרה מקצועית: בהתאם לבקשת מנהל התכנון והצורך;
- ג. תעודות ורישיונות: רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958. או רישום בפנקס ההנדסאים או האדריכלים באותם תחומים;
- ד. יישומי מחשב: היכרות עם תוכנת האופיס, היכרות עם תוכנת PROJ MS – יתרון;
- ה. ניסיון מקצועי: עבור בעל תואר אקדמי כמפורט לעיל – ניסיון של שנתיים לפחות בתחום העיסוק של המשרה. עבור הנדסאי רשום – 3 שנות ניסיון כאמור לעיל.

קריטריונים ואמות מידה נוספים

- א. בעל תפקיד פרו אקטיבי (בעל אופי יזמי).
- ב. עבודה בסביבה מאתגרת ורווית לחצים.
- ג. קשר ישיר עם הציבור הרחב ועם כלל הגורמים ברשות.
- ד. עבודה בשעות לא שגרתיות לפי צרכי העבודה.
- ה. יכולת ארגון, תיאום ובקרה.
- ו. קפדנות ודייקנות בביצוע.
- ז. מיומנות טכנית ותפיסה מכנית.
- ח. יכולת עבודה בצוות עם גורמי פנים וחוץ.
- ט. יחסי אנוש טובים וייצוגיות מול תושבים ובעלי עסקים.
- י. סמכותיות
- יא. כושר מנהיגות ויכולת הובלה
- יב. כושר הבעה בכתב ובעל פה
- יג. עבודה בשטח

הוראות שונות:



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

- א. העבודה הינה בהתאם להרשאה התקציבית ממינהל התכנון בהתאם להחלטת הממשלה מס' 550 כל עוד וההרשאה בתוקף בהתאם לאמור בה ובמיוחד סעיף 5 להתחייבות.
- ב. לאחר הכרזה על הזוכה/זוכים – יחתם אתו/אתם הסכם התקשרות שהינו חלק בלתי נפרד מהודעה זו.
- ג. **ההעסקה הינה במיקור חוץ ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין הזוכה לבין המועצה**. על מגיש ההצעה להיות עוסק מורשה כדין בישראל.
- ד. ועדה מקצועית המורכבת מזכיר/מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה וממצה משאבים במועצה תראיין את המועמדים ותעביר את המלצתה לוועדת המכרזים של המועצה. ועדת המכרזים תדון בהצעות ותעביר המלצתה לראש המועצה. ירצה ראש המועצה לחרוג מהמלצת ועדת המכרזים יביא את העניין לאישור מליאת המועצה.

והואיל והמתכנן הינו בעל מאפייני עשייה ייחודיים בתפקיד ובמיוחד:

- א. בעל תפקיד פרו אקטיבי (בעל אופי יזמי).
- ב. בעל יכולת עבודה בסביבה מאתגרת ורווית לחצים.
- ג. בעל יכולת ליצור קשר עם הציבור הרחב ועם כלל הגורמים ברשות. ובעל התפקיד יודע כי הינו כפוף ניהולית ומקצועית למהנדס הרשות.

והואיל

ובעל התפקיד אמור לסייע למהנדס המועצה בכל הקשור לקידום ומימוש תכנון בתחומי המועצה לרבות יצירת מאגרי המידע הדרושים לכך [רישום בעלויות, GIS], שמירה על קשר בין הרשויות לבין משרדי הממשלה בנושאים הנוגעים לתכנון ובנייה הכל כפוף להגדרת התפקיד המאושרת ע"י מינהל התכנון לתפקיד ולשמה הוא תוקצב;

והואיל

והואיל ותחומי האחריות של המתכנן הינם כלהלן:

1. ניהול תכנון.
2. ייזום תכניות בניין עיר ופיתוח מדיניות התכנון של הרשות ויישומה.
3. הקמת מאגרי מידע וניהולם.
4. ניהול קשר רציף עם גורמים ממשלתיים עמותות מגזר שלישי וקרנות.

והואיל

והביצועים והמשימות העיקריות, כנגזר מתחומי האחריות הינן כלהלן:

והואיל

1. ניהול תכנון.
- א. ניהול פרויקטים תכנוניים לרבות תכניות מתאר ליישוב ותכנון מפורט.
- ב. פרסום מכרזים לצוותי תכנון ויועצים.
- ג. תיאום בין כלל הגופים העוסקים בתכנון בתוך הרשות ומחוצה לה.
- ד. מעקב אחרי עבודת צוות התכנון ולוחות הזמנים להשלמת התהליך.



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

2. ייזום תכניות בניין עיר ופיתוח מדיניות התכנון של הרשות ויישומה.
- א. איסוף המידע הקשור לרישום בעלויות והסדרתו (איחוד וחלוקה).
- ב. פיתוח אסטרטגיית מדיניות התכנון של הרשות ביחד עם מהנדס הרשות ומהנדס הוועדה המרחבית תוך התייחסות לסוגיית רישום בעלות ותכנית עבודה להסדרתה.
- ג. קיום שיתוף ציבור עם תושבי הרשות באשר לתכנון המוצע.
- ד. הובלה של הכנת תכניות אב לפיתוח ולעיצוב מרחבי תכנון, והגשתן לאישור המהנדס.
- ה. מתן חוות דעת מקצועית למהנדס הרשות, בבחינה מחודשת של תכניות בניין עיר ותכניות אב קיימות בתכנון שינויים, ובהכנת תכניות חדשות.
- ו. ניהול תכנון והובלת פרויקטים ציבוריים לשטח בנוי ו/או פתוח, ומתן הנחיות לצוות התכנון בהינתן צרכי הרשות.
3. הקמת מאגרי מידע וניהולם.
- א. ניהול פרויקט איסוף כלל המידע הקיים ברשות בכל הקשור לתשתיות קיימות ומתוכננות.
- ב. להנחות חברות מתמחות בהקמת מאגרי מידע וניהולם לרבות מערכת GIS הכוללת מיפוי תשתיות; ניהול מידע סטטיסטי הקשור לתכנון (דמוגרפיה, צרכים, פרוגרמות וכו').
- ג. הנחיית בעלי מקצוע ביצירת מפות בסיס עדכניות של הרשות לרבות תצ"א.
- ד. ליווי קביעת עקרונות לשימוש במערכות המידע הממוחשבות.
4. ניהול קשר רציף עם גורמים ממשלתיים עמותות מגזר שלישי וקרנות.
- א. ניהול קשר עם גורמים ממשלתיים ומוסדיים בכל הקשור בתכניות סיוע לרשויות מקומיות.
- ב. חיפוש ומענה על קולות קוראים, מכרזים, תחרויות וכו"ב.
- ג. איגום משאבים מהחלטות ממשלה והטבות שניתנות לרשויות במגזר המיעוטים.

והואיל ותוקף ההרשאה/התחייבות הינו עד ליום 31.10.2026 ומשך ההתקשרות הינו לכל התקופה כפוף לאמור בסעיף 5 להתחייבות מיום 21/12/2023, ומכרז זה מפורסם בחודש _____ והתחלת העבודה אמורה להיות החל מ- _____ או במועד מאוחר יותר; המועצה מודיעה בזאת למתכנן/מהנדס פרויקטים מראש והמתכנן/מהנדס הפרויקטים מודע לכך ומסכים כי קיימת אפשרות שמנהל התכנון יאשר תקציב חלקי בלבד בגין התקופה שלאחר התחלת ביצוע השירותים בלבד ועד ליום _____ ולא יאשר את התקציב במלואו בסך _____ ₪; ככל ומנהל התכנון יאשר העסקה בהיקף שעות גדול יותר או יאריך תקופת ההתקשרות מעבר ל- _____, ויאשר את המימון התקציבי



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

המתחייב, המתכנן/מהנדס פרויקטים יתן את השירותים והמועצה תשלם בגינם בכפוף לאישורים כאמור ורק לאחר קבלת התקציב בפועל במועצה;

והואיל והמועצה מעוניינת לקבל שירותי בעלי תפקידים בהתאם לאמור בהתחייבות בהתאם למפורט בהסכם זה וכן בהרשאה התקציבית מיום _____ ובהתאם להגדרות התפקיד שפירסם מינהל התכנון בקול קורא (להלן: "הנספחים"), ואשר כולם מצורפים להסכם זה ומהווים על כל תנאיהם וכל הקבוע בהם חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "השירותים");

והואיל וועדת המכרזים המליצה ביום לבחרו בצד השני להיות _____ שיתן את השירותים נשוא הסכם זה וראש המועצה אימץ את ההמלצה (להלן: "המתכנן או מהנדס פרויקטים");

והואיל וה_____ (בעל התפקיד) מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים, והניסיון ועוסק, בין השאר, במתן השירותים נשוא הסכם זה;

והואיל וברצון המועצה לקבל את השירותים מאת המתכנן/מהנדס הפרויקטים והמתכנן/מהנדס הפרויקטים מעוניין להעניק את השירותים בהתאם לאמור בנספחים ובהסכם זה;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני (מיקור חוץ) ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין המתכנן/מהנדס הפרויקטים, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם עומדים בתנאי קבלת עובד במועצה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד במועצה;

והואיל וקיים כיסוי תקציבי להוצאה הכרוכה בביצוע חוזה זה בתקציב בתב"ר מס' _____ שאושר במליאת המועצה ביום _____ ועל ידי משרד הפנים ביום _____;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

1.1 הליך התחרות ו/או המכרז שקדם לחוזה זה ותנאיו, הנחיות הגוף המממן, הנספחים לחוזה זה, והמבוא לחוזה זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה כאילו נכללו בגוף החוזה.



- 1.2 כל הנספחים המצורפים לחוזה זה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ובין היתר
ההרשאה התקציבית מיום _____, והקול קורא בדבר תפקיד
_____, תחומי האחריות, המשימות ותנאי הסף להתמנות לתפקיד.
- 1.3 חלוקת חוזה זה לפרקים ולנספחים וכן מתן כותרות לפרקי החוזה נעשו מטעמי
נוחות בלבד ואין להשתמש בהם לצרכי פרשנות.
- 1.4 כל החיובים בגין חוזה זה הינם חיובים שלובים ומקבילים וניתנים לקיזוז זה מזה.
- 2. כיסוי תקציבי**
- 2.1 המועצה מאשרת בזה כי קיים כיסוי כספי להוצאה הכרוכה בחוזה בתב"ר מס'
_____ שאושר במליאת המועצה ביום _____ ועל ידי משרד הפנים ביום
_____ ואשר מקורו במשרד מינהל התכנון (להלן: "הגוף המממן").
- 3. הצהרת והתחייבויות המתכנן/מהנדס הפרויקטים**
- 3.1 המתכנן/מהנדס פרויקטים מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון
והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים באיכות הגבוהה
ובאופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם.
- 3.2 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מתחייב בזה לספק ולהוציא אל הפועל את השירותים
במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים
המקצועיים הגבוהים בתחום שירותי התכנון וההגדרות לתחומי האחריות של
התפקיד לשביעות רצונה המלא של המועצה, ובכפוף להוראות כל דין ו/או רשות
מוסמכת.
- 3.3 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מצהיר, כי הוא מחזיק במלוא הרישיונות וההיתרים, כל
שנדרשים, לצורך מתן השירותים.
- 3.4 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מצהיר כי פרטי ההסכם והנספחים לו וכן השירותים
שעליו לבצע עבור המועצה ברורים וידועים לו וכי הוא מסכים להם וכי ברורים
וידועים לו כל הפרטים הנוגעים למתן השירות וכי בדק את כל הנסיבות והתנאים
הדרושים ו/או המוקדמים לביצוע השירות, וכי אין כל מניעה למתן השירות בהתאם
להוראות הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה בעניין מתן השירות ו/או טענה לפיה אינו
יכול ליתן את השירות בהתאם להוראות ההסכם.
- 3.5 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מתחייב לעמוד לרשות המועצה באופן נגיש וזמין כי
יהיה ניתן לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד. המתכנן/מהנדס
הפרויקטים יתן עדיפות לענייני המועצה מעל לעסקיו האחרים.
- 3.6 ידוע למתכנן/מהנדס הפרויקטים ומוסכם עליו כי ככל שלא תהיה המועצה שבעת
רצון ממתן שירותיו כאמור, הרי שהמועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות
בכל עת, ולקבוע את היקף ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.



- 3.7 ידוע למתכנן/מהנדס פרויקטים ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן השירותים כמפורט בהסכם זה למועצה והמועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת ולקבוע את היקף ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 3.8 ידוע ומוסכם על המתכנן/מהנדס הפרויקטים כי השירותים יינתנו במשרדי המועצה ו/או באתר הפרויקט ו/או באתרי העבודות השונות, כפי שיקבע על ידי המועצה, ולפי תיאום מראש.
- 3.9 הממונה על המתכנן/מהנדס הפרויקטים במסגרת מתן השירותים הנו מהנדס המועצה.
- 3.10 המתכנן מתחייב שכל המסמכים יישמרו על ידו בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור המועצה.
- 3.11 המועצה תהא זכאית לקבל בכל עת מהמתכנן/מהנדס הפרויקטים את כל המסמכים או מקצתם, מיד עם דרישתה.
- 3.12 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מתחייב לשמור על כל המסמכים שנתקבלו על ידו מאת המועצה לצורך מתן השירותים ולשפות את המועצה על כל נזק אם ייעלמו המסמכים ו/או יועברו לצד ג', בכוננת תחילה ו/או בשגגה.
- 3.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המתכנן/מהנדס הפרויקטים ו/או מי מטעמו, לא יוסמכו ולא יבצעו במסגרת חוזה זה, פעולות שלטוניות ו/או פעולות המסורות על פי דין למועצה לבד ו/או כל פעולה שהסמכות לביצועה נתונה לעובד המועצה.
- 3.14 כל הנתונים ו/או המידע מכל סוג שהוא אשר יתגלה למתכנן/מהנדס הפרויקטים ו/או למי מטעמו במסגרת מתן השירותים, הינם חסויים, והמתכנן/מהנדס הפרויקטים מתחייב לשמור על חיסיון מלא בכל הקשור למידע פנימי של המועצה שנודע לו במסגרת מילוי תפקידו ו/או מתן השירותים לפי חוזה זה.
- 3.15 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מתחייב להתחיל את שירותיו מיד עם מועד החתימה על הסכם זה, ובתיאום עם המועצה, ולא יהא צורך בצו להתחלת העבודה.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 חוזה יהיה בתוקף מיום חתימתו ולמשך _____ חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 בתום תקופת ההתקשרות ובהסכמת מורשי החתימה של המועצה מראש ובכתב, נתונה למועצה אופציה חד צדדית להודיע למתכנן/מהנדס הפרויקטים על הארכת תקופת ההתקשרות, כל פעם לתקופה שלא תעלה על _____ חודשים בהארכה אחת, ושסך כל התקופות הנוספות לא יעלו על _____ שנים, זאת בכפוף למתן הודעה בת 30 ימים מראש טרם סיום תקופת ההתקשרות. בתקופת האופציה יחולו הוראות חוזה זה ("התקופה הנוספת").



4.3 הואיל ותוקף ההרשאה הינו עד ליום _____ ומשך ההתקשרות הינו _____ חודשים, ומכרז זה מפורסם בחודש _____ והתחלת העבודה אמורה להיות החל מ- _____ או במועד מאוחר יותר; המועצה מודיעה בזאת למתכנן/מהנדס הפרויקטים מראש והמתכנן/מהנדס הפרויקטים מודע לכך ומסכים כי קיימת אפשרות שמנהל התכנון יאשר תקציב חלקי בלבד בגין התקופה שלאחר התחלת ביצוע השירותים בלבד ועד ליום _____ ולא יאשר את התקציב במלואו בסך _____ ₪; ככל ומנהל התכנון יאשר העסקה בהיקף שעות גדול יותר או יאריך תקופת ההתקשרות מעבר ל- _____, ויאשר את המימון התקציבי המתחייב, המתכנן/מהנדס הפרויקטים יתן את השירותים והמועצה תשלם בגינם בכפוף לאישורים כאמור ורק לאחר קבלת התקציב בפועל במועצה;

5. סיום ההתקשרות

- 5.1 המועצה רשאית לסיים את ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות ללא כל צורך בנימוק כלשהו, על פי שיקול דעתה הבלעדי. ההתקשרות תגיע לסיימה עם מסירת הודעה על כך על ידי המועצה ולאחר שישולם למתכנן/מהנדס הפרויקטים השכר עבור השלב שבו הופסקה העבודה.
- 5.2 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן/מהנדס הפרויקטים לידי המועצה מיד את כל המידע וכן את כל המסמכים, הדוחות וכל תוצר שהפיק על פי הסכם זה, וכל נכס אחר השייך למועצה אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע למועצה או למתן השירותים על פי הסכם זה ובתנאי ששולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה.
- 5.3 למתכנן/מהנדס הפרויקטים ו/או למי מעובדיו לא תהיה בשום מקרה זכות עיכובן במסמכים ו/או נכסים, וכל חומר אחר הקשור השייך למועצה, בין כזה שהגיע אליו מאת המועצה ישירות או בעקיפין. המתכנן/מהנדס הפרויקטים יהיה חייב להשיב למועצה או למי שיורו לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.
- 5.4 אם חס וחלילה חדל המתכנן/מהנדס הפרויקטים מלהתקיים כאישיות משפטית או ננקטו נגדו הליכי פירוק, ייחשב הסכם הזה כאילו בוטל.

6. שכר טרחת המתכנן/מהנדס הפרויקטים

- 6.1 מינהל התכנון קבע והצדדים מסכימים לקביעה זו כי הסכום לתשלום ייקבע בהתאם לעלויות בפועל של המועצה עבור העסקת המתכנן/מהנדס הפרויקטים ועד לתקרה של 170,000 ₪ כולל מע"מ במהלך 12 חודשים רצופים;



- 6.2 על פי הנחיות מנהל התכנון המוסכמת על הצדדים על המתכנן/מהנדס הפרויקטים לעבוד בהיקף מינימלי של 75 שעות חודשיות בתעריף של יועץ 3 (לפי הוראת תכ"ם מס' 13.9.0.2), בהתאם לחישוב הבא: 80% מתעריף יועץ 3, קרי 201 ₪ * 80% * 75 שעות * 12 חודשים * 1.17 = 170,000 ₪ לשנה.
- 6.3 מינהל התכנון קבע, וקביעה זו מוסכמת ומקובלת על הצדדים, כי "התשלום לרשות יבוצע בכפוף להגשת דרישת תשלום למינהל התכנון, בצירוף דיווחי נוכחות של המתכנן/מהנדס הפרויקטים, חשבונית מס ודיווחי סטטוס ביצוע תכנית עבודה" כאשר אותם מסמכים יאושרו על ידי מורשי החתימה של המועצה וע"י גורמי המקצועי במינהל התכנון כתנאי להעברתם לביצוע התשלום;
- 6.4 הואיל ותוקף ההרשאה הינו עד ליום 31.12.2022 ומשך ההתקשרות הינו 12 חודשים, ומכרז זה מפורסם בחודש מאי 2022 והתחלת העבודה אמורה להיות החל מ- 1.6.2022 או במועד מאוחר יותר; המועצה מודיעה בזאת למתכנן/מהנדס הפרויקטים מראש והמתכנן/מהנדס הפרויקטים מודע לכך ומסכים כי קיימת אפשרות שמנהל התכנון יאשר תקציב חלקי בלבד בגין התקופה שלאחר התחלת ביצוע השירותים בלבד ועד ליום 31.12.2022 ולא יאשר את התקציב במלואו בסך 170,000 ₪; ככל ומנהל התכנון יאשר העסקה בהיקף שעות גדול יותר או יאריך תקופת ההתקשרות מעבר ל- 31.12.2022, ויאשר את המימון התקציבי המתחייב, המתכנן/מהנדס הפרויקטים יתן את השירותים והמועצה תשלם בגינם בכפוף לאישורים כאמור ורק לאחר קבלת התקציב בפועל במועצה;
- 7. אופן הדיווח ואישור התשלום**
- 7.1 מהנדס המועצה יבדוק ויאשר את החשבון ודו"ח המתכנן/מהנדס הפרויקטים, ויהיה רשאי להפחית מסכום התמורה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את התמורה המבוקשת בגין שירותים ו/או שעות עבודה שלטעמו טרם בוצעו.
- 7.2 בדיקת החשבון על ידי מהנדס המועצה, תהא עד 5 ימים ממועד הגשת החשבון ודו"ח המתכנן/מהנדס הפרויקטים.
- 7.3 עם אישור החשבון על ידי מהנדס המועצה, יגיש המתכנן/מהנדס הפרויקטים חשבונית מס לאישור גזבר המועצה, לצורך ביצוע התשלום.
- 7.4 מובהר בזה, כי איחור של עד 14 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.
- 7.5 תנאים מוקמים לביצוע תשלום כלשהו על חשבון התמורה הינם המצאת כל האישורים בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לרבות בדבר ניהול ספרים כדון, חתום על ידי רו"ח או רשויות המס, כנדרש.



- 7.6 ככל שהמתכנן/מהנדס הפרויקטים לא ימציא למועצה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם על ידי המועצה.
- 7.7 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה, לרבות החזר הוצאות נסיעות, הוצאות משרדיות, וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא.
- 7.8 המועצה תהא רשאית לשנות את היקף ההתקשרות בהתאם לצרכיה.

8. תשלום מותנה בקבלת תקציב

- 8.1 מובהר בזאת, כי התמורה עבור מתן השירותים נשוא חוזה זה, תועבר למתכנן/מהנדס הפרויקטים אך ורק לאחר קבלת הכספים מהגוף המממן ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים. איחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום עפ"י החוזה שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י המתכנן/מהנדס הפרויקטים. לא תישמע טענה מצד המתכנן/מהנדס הפרויקטים שהעיכוב בקבלת הכספים מהגוף המממן נבע מטעות ו/או רשלנות ו/או פעולה בזדון מצידה של המועצה. אין נפקא מינא מדוע נגרם העיכוב.
- 8.2 מובהר ומודגש, כי רק תשלומים המאושרים על ידי מנהל התכנון ואשר התקציב בגינם הועבר בפועל למועצה מזכים את המתכנן/מהנדס הפרויקטים בתשלום מהמועצה. התשלום הינו בשיטת "גב אל גב". גם אם הוצאה חשבונית מס וזו אושרה על ידי המועצה, אין בכך כדי לייצור התחייבות של המועצה כלפי המתכנן/מהנדס הפרויקטים. רק אם מינהל התכנון אישר את החשבונית והעביר למועצה תקציב לתשלום אותה חשבונית יהיה זכאי המתכנן/מהנדס הפרויקטים לתשלום מהמועצה.

9. העדר קיום יחסי עובד מעביד

- 9.1 מוסכם בין הצדדים כי לא מתקיימים ביניהם יחסי עובד מעביד בכל צורה שהיא והחוזה הנ"ל הנו חוזה בין מקבל שירות לנותן שירות עצמאי, כאמור לעיל.
- 9.2 מוצהר ומותנה כי המתכנן/מהנדס הפרויקטים הינו קבלן עצמאי, הוא ועובדיו אינם עובדי מועצה ואין על המועצה שום אחריות כלפיהם כעובדי מועצה לרבות לכל מחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שיגרם למקפח ו/או למועסקים על ידו או לצד ג' כלשהו עקב, תוך כדי או כתוצאה מביצוע העבודה.
- 9.3 המועצה לא חייבת בתשלום כלשהו בגין זכויות סוציאליות עבור המתכנן/מהנדס הפרויקטים ו/או עובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו.



- 9.4 במידה והמועצה תחויב בתשלומים כלשהם למתכנן/מהנדס הפרויקטים, עובדיו, קבלני המשנה שמטעמו או לכל אדם או מוסד לרבות אם יתבעו אותה בגין נזק כלשהו שנגרם להם ע"י המתכנן/מהנדס הפרויקטים או המועסקים על ידיו, מתחייב המתכנן/מהנדס הפרויקטים לשפות את המועצה בשיפוי מלא מיד עם דרישתה הראשונה.
- 9.5 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים המגיעים להם על פי כל דין וידאג לבטח את עובדיו על חשבוננו בביטוח חבות מעבידים.
- 9.6 לא יראו את המתכנן/מהנדס הפרויקטים כסוכן, כשליח או נציג המועצה, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני, עפ"י אישור בכתב ומראש של מורשי החתימה של המועצה.
- 10. איסור הסבת החוזה ואיסור המחאת זכות**
- 10.1 מאחר והסכם זה נערך עם המתכנן/מהנדס הפרויקטים בלבד ועל פי המצגים לעיל, המתכנן/מהנדס הפרויקטים לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
- 10.2 המתכנן/מהנדס הפרויקטים לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה, לאחר.
- 11. שמירת סודיות**
- 11.1 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל עניין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או אל מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה.
- 11.2 המתכנן/מהנדס הפרויקטים לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למועצה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למועצה, לכל אדם שאינו המועצה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המועצה. בכל מקרה של ספק – יפנה המתכנן/מהנדס הפרויקטים ליועץ המשפטי של המועצה על מנת לקבל הוראותיה בקשר לסודיות המידע.
- 11.3 האמור לעיל יחול אף לאחר תום תקופת ההסכם, לצמיתות.
- 12. מניעת ניגוד עניינים**
- 12.1 הובא לידיעתו של המתכנן/מהנדס הפרויקטים את תוכן חוזר מנכ"ל 2/2011 (להלן: "חוזר מנכ"ל"), מסר שאלון ותצהיר חתום בהתאם לחוזר המנכ"ל הנ"ל ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ומתחייב לפעול על פיו בכל תקופת ההתקשרות עם המועצה.
- 12.2 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מתחייב כי במשך מילוי תפקידו עפ"י החוזה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק היוצר או עלול לייצור מצב ל ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו.



- 12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין סעיף זה ייחשבו כניגוד עניינים, עבודות בפני המועצה, תאגיד מקומי, עשיית פעולה עבור אדם או גוף בכל נושא הנוגע לגופים האמורים.
- 12.4 לא יתקשר ולא ייתן שירות באופן פרטי לראש המועצה, לסגניו, או למי מעובדיה הבכירים או לבן זוג, ילד של כל אחד מאלה או לתאגיד שבשליטת כל אחד מאלה או בן זוגם או לחבר מחברי המועצה או לסיעה מהסיעות של המועצה במשך תקופת העסקתו ולשישה חודשים לאחר מכן. התחייבות זו חלה על המתכנן/מהנדס הפרויקטים, שותפיו ומועסקיו.
- 12.5 האמור לעיל בעניין ניגוד עניינים הנו בנוסף לכל הוראה בדבר ניגוד עניינים הן שבדין או בהלכה הפסוקה.
- 12.6 היה ובכל זאת נוצר מצב ו/או חשש של ניגוד עניינים, מתחייב המתכנן/מהנדס הפרויקטים לדווח על כך מייד ליועץ המשפטי של המועצה בכתב וימלא אחר כל הנחיותיו בנדון.
- 12.7 מובהר כי נכונותן של הצהרות המתכנן/מהנדס הפרויקטים המפורטות בסעיף זה ובחזרה בכלל על כל חלקיו ונספחיו היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד המתכנן/מהנדס הפרויקטים.

13. זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 13.1 כל תוצרי השירותים הניתנים למועצה על ידי המתכנן/מהנדס הפרויקטים ואף כל תוספת שהמתכנן/מהנדס הפרויקטים יוסיף לעבודה כלשהי על פי חוזה זה, הינם קניין המועצה ורכושה והיא תהיה זכאית להשתמש בהם למטרותיה לפי שיקול דעתה, ולא יהיו למתכנן/מהנדס הפרויקטים שום זכות יוצרים ו/או כל זכות משפטית אחרת הראויה לתמורה כלשהי מעבר לתמורה על פי הסכם זה.
- 13.2 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי המועצה או על ידי מי מטעמו, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.

14. הפרות וסעדים

- 14.1 כל הוראות הסכם זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 14.2 הפר המתכנן/מהנדס הפרויקטים הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים ממועד שפנתה אליו המועצה, תהיה רשאית המועצה לתבוע ולקבל כל סעד ו/או תרופה משפטית ככל שייראו בנסיבות המקרה.



15. נזיקין וביטוח	
15.1	המתכנן/מהנדס הפרויקטים אחראי לכל אובדן ונזק מכל סוג ומכל מין שיגרמו כתוצאה מן השירותים המבוצעים על ידו.
15.2	המתכנן/מהנדס הפרויקטים יפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם למועצה, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מרשלנותו ו/או חוסר מומחיותו ו/או העדר שקידה מצידו ו/או עקב אי מילוי חלק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
15.3	המתכנן/מהנדס הפרויקטים מתחייב בזאת לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה על כל נזק בגין כל תביעה ו/או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למועצה ו/או מי מטעמה עקב כך.
15.4	בנוסף, המתכנן/מהנדס הפרויקטים ישפה ו/או יפצה את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המתכנן/מהנדס הפרויקטים ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של המתכנן/מהנדס הפרויקטים תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
15.5	המתכנן/מהנדס הפרויקטים פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק, שהם באחריותו של המתכנן/מהנדס הפרויקטים כאמור בהסכם זה ו/או על-פי הדין.
15.6	המתכנן/מהנדס הפרויקטים ישפה את המועצה על כל סכום שתאלץ לשלם בשל תביעה בגין נזק כל שהוא מן הנזקים המתוארים לעיל.
16. ערבות ביצוע	
16.1	להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המתכנן/מהנדס הפרויקטים לרבות מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא חוזה זה ימציא המתכנן/מהנדס הפרויקטים עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה בתוקף עד ליום 30.06.2023, בסך של 10,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד של חודש מרץ 2022. ככל ותוארך תקופת ההתקשרות ימציא המתכנן/מהנדס הפרויקטים ערבות חדשה לתקופת ההארכה.
16.2	מסירת ערבות הביצוע כהגדרתה בהסכם זה כמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לתוקפו של הסכם זה. תוקף הערבות יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות והיא תוארך בהתאם לכל תקופת התקשרות נוספת וככל שיידרש ובהתאם לדרישת המועצה.
16.3	הערבות כאמור תוחזר למתכנן/מהנדס הפרויקטים לאחר קבלת אישור ע"י המועצה בדבר סיום מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות לעיל לשביעות רצונה המלא של המועצה.



- 16.4 המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד המתכנן/מהנדס הפרויקטים, ובלבד שניתנה למתכנן/מהנדס הפרויקטים התראה בכתב של שבוע ימים לתיקון ההפרה והמתכנן/מהנדס הפרויקטים לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן שנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט יחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.
- 16.5 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 16.6 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא המתכנן/מהנדס הפרויקטים ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת המועצה. אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה למתכנן/מהנדס הפרויקטים על פי חוזה זה.
- 16.7 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס להוצאת ערבות הביצוע כאמור, וכן כל הוצאה כלשהי הקשורה בערבות או בביצוע הסכם זה על ידי המתכנן/מהנדס הפרויקטים, תהיה על חשבון המתכנן/מהנדס הפרויקטים בלבד.
- 16.8 על אף האמור לעיל, המתכנן/מהנדס הפרויקטים יהיה רשאי לחתום על כתב קיזוז, ולפיו הוא מסכים לקזז את סכום הערבות מהחשבון הראשון שיוגש על ידו ויאושר לתשלום, והסכום שיקוזז יהווה תחליף לערבות הביצוע הבנקאית כאמור לעיל, על כל המשתמע מכך, ויוחזק על ידי המועצה למשך כל תקופת ההסכם ובמשך כל התקופה שנקבעה כאמור לעיל לגבי תוקף ערבות הביצוע. הסכום שקוזז כאמור יוחזר למתכנן/מהנדס הפרויקטים לאחר קבלת אישור המועצה בדבר סיום מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לשביעות רצונה המלא של המועצה ורק בתום התקופה שנקבעה כאמור לעיל לגבי תוקף הערבות.
- 17. ויתור על זכויות**
- 17.1 השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה לרבות ביטול ההסכם, כולו או מקצתו, או הפיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למתכנן/מהנדס הפרויקטים עילת תביעה כלשהי נגד המועצה בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת ובלבד שהדבר נעשה בהתאם להוראות הסכם זה והמתכנן/מהנדס הפרויקטים לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם כתוצאה מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.
- 17.2 מבלי לגרוע מזכויות המועצה לפי הסכם זה תהיה רשאית המועצה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר



ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי המתכנן/מהנדס הפרויקטים, ועצם

חתימת של המתכנן/מהנדס הפרויקטים על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

17.3 לא אכפה המועצה, או אכפה באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לה על פי ההסכם ו/או על פי דין, בקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. מבלי לגרוע מזכותה של המועצה כאמור בסעיף זה, מובהר, כי ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב על ידי הצדדים.

18. פרשנות

18.1 חוזה זה ממצה את כל אשר הוסכם ע"י הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל חוזה או הסדר קודם ביניהם. הצדדים מצהירים כי אין ולא היו מצגים אחרים והם לא יסתמכו על מצגים שנעשו, ככל שנעשו, קודם לחתימת חוזה זה.

18.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל משקל בפרוש החוזה.

18.3 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו, אלא אם נעשה השינוי או התיקון בכתב ונחתם ע"י כל אחד ממורשי החתימה של הצדדים לחוזה.

19. סמכות שיפוטית בלעדית וייחודית

19.1 הסמכות המקומית בכל המחלוקות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד, על פי סמכותם העניינית.

20. חשב מלווה

20.1 המתכנן/מהנדס הפרויקטים מצהיר בזה כי ידוע לו שלמועצה מונה חשב מלווה אשר הוענקו לו מלוא הסמכויות בהתאם לסעיף 142ג לפקודת העיריות [נוסח חדש] וכי חתימתו על חוזה זה הנה תנאי לתוקפו. חוזה שייחתם ללא חתימת החשב המלווה בטל מדעיקרו ולא יחייב את המועצה בהתחייבות כספית כלשהי והוא נעדר כל תוקף משפטי.

21. זכות קיזוז

21.1 מוצהר ומוסכם כי למועצה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי המתכנן/מהנדס הפרויקטים עפ"י חוזה זה כל חוב שחייב למועצה ו/או תשלום שנעשו על ידי המועצה או שהיא נדרשת לבצעם ו/או לשלמם והם מוטלים עפ"י חוזה זה על המתכנן/מהנדס הפרויקטים.

22. שונות

22.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לנמען, אם נמסרה ביד- ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה, אם נשלחה בפקסימיליה או



בדואר אלקטרוני שצויין במבוא להסכם זה – תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברת התקינה.

22.2 כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של המועצה במימוש זכות מזכויותיה עפ"י החוזה לא תהא בת תוקף ובעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה.

22.3 כל שינוי בחוזה זה יהא חסר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם כדין ע"י נציגיהם המוסמכים של הצדדים.

22.4 המתכנן/מהנדס הפרויקטים יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו למועצה כתוצאה מאי מילוי חובותיו או תפקידיו לפי חוזה זה, במימנות ובמקצועיות הראויה. המתכנן/מהנדס הפרויקטים מתחייב לבטח עצמו על חשבוננו, בחברת ביטוח מוכרת נגד נזק אשר עלול להיגרם למועצה, מחמת רשלנות מקצועית (פוליסות ביטוח אחריות מקצועית). היועץ מתחייב להמציא העתק מהפוליסה הנ"ל למועצה תוך 7 ימים מיום חתימת חוזה זה.

22.5 הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים החוזה על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות, תוך הקפדה ושמירה על הוראות החוזה והדין.

22.6 הצדדים מסכימים כי הצהרות המתכנן/מהנדס הפרויקטים וכן חיובי הצדדים כמפורט בסעיפי חוזה זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל הנובע מכך.

22.7 המתכנן/מהנדס הפרויקטים אינו רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו ואין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה בכתב.

22.8 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המתכנן/מהנדס הפרויקטים מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והמתכנן/מהנדס הפרויקטים ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

ולראיה באנו על החתום

חותמת נותן השירותים

חותמת המועצה

חתימת נותן השירותים

ראש המועצה

חשב מלווה

גזבר המועצה



אישור מחלקת הנהלת החשבונות

הרינו לאשר כי בוצע שריון תקציבי לחוזה זה.

מחלקת הנהלת החשבונות

אישור היועץ המשפטי של המועצה

חוזה זה הוכן ונבדק על ידי ובהתאם לסמכותי עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו-197. אני מאשר בזה כי אין מניעה חוקית להתקשר עפ"י חוזה זה.

מוחמד אבראהים – עו"ד

היועץ המשפטי של המועצה



מועצה מקומית שעב

Sha'ab Local Council

مجلس شعب المحلي

כתב הסכמה לקיזוז במקום ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית _____

א.ג.נ.

הנדון: הוראת קיזוז

1. אני החתום מטה,, ע.מ., נותן לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך, שקלים חדשים (במילים.....), שיוצמד ל..... מתאריך....., מכל תשלום המגיע לי מהמועצה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אני מתחייב התחייבות בלתי חוזרת להחזיר למועצה ממקורותיי כל סכום שתתבע.
2. אני מסכים כי המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, תקזז מכל תשלום המגיע לי מן המועצה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע למועצה ממני בקשר עם חוזה....., ובמידה ולא ניתן, אני מתחייב להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שתהיה המועצה חייבת לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור ממני.
3. אני מסכים שהמועצה תהיה רשאית לעכב תשלומים המגיעים לי בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו אהיה זכאי, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אני מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לי כל טענה כלפי המועצה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לי מהמועצה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך.....
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב החתום על ידי כל מורשי החתימה של המועצה.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד מאשר כי ביום, הופיע בפני ב-..... מר

הנושא ת.ז., ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק

אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו לעיל וחתם עליה בפני.

חתימת עורך הדין

מספר רשיון

חותמת עורך הדין