



21/8/2024
6/2024

ישיבה לא מן המניין

המועצה המקומית שעב כינסה ישיבה שלא מן המניין מס' 6/2024 ביום ד' 21/8/2024 בשעה 17:30 במשרדי המועצה.

נוכחים: מר מחמוד בוקאעי, ראש המועצה.
חברי המועצה הייה: מר עלי נמירי, נהאד זעיר, טארק פאעור, האני פאעור, מועתסם חיטיב, מוחמד אסעיד, מוחמד ח'ואלד, ג'האד בראזי, מוחמד היבי.

משתתפים:

מר מודי סעד - מנכ"ל המועצה
מר אסעד ג'אנם
עו"ד עאמר ג'אנם
מר מוחמד סלאח ח'ואלד
מר סעיד סלאח ח'ואלד

על סדר היום:

1. אישור החלטת מועצה מקומית שעב להפקעת חלקות מספר 172, 196, 4 בגוש מספר 19732, ההפקעה עפ"י יעוד השטח בהתאם לתוכנית מאושרת מספר 263-0655786.
2. אישור תב"ר בסה"כ 556.362 ₪ לפי הרשאה ממשרד השיכון - פיתוח תשתיות בשכונות ותיקות.
3. אישור תב"ר בסה"כ 155.000 ₪ ממשרד החברה - ~~בניית~~ ~~בניית~~ בדרכים וסימוני כבישים. 139,967

פאעור
נמירי
זעיר
בוקאעי
חיטיב
אסעיד
ח'ואלד
היבי

מאחר והתקיים מניין חוקי, החלו חברי המועצה בדיון.

פתח את הישיבה מר מחמוד בוקאעי, ראש המועצה בברכו את הנוכחים ואמר: זו היא ישיבה שלא מן המניין - על סדר היום 3 סעיפים לדיון.

קבלתי מכתב חתום מחברי הרשות (שלא על סדר היום), כדי לכלול הבית של מר אסעד ג'אנם בתוכנית המתאר המפורטת של הכפר, אשר התחילה המועצה יחד עם משרד השיכון לאשר אותה בקשר לשכונה הדרום מזרחית בשטח של 70 דונם.
אני וכל חברי המועצה נעשה כל מה שביכולתנו לכלול את ביתו של מר אסעד בתוכנית המתאר המפורטת ולחלופין למצוא פתרון.



אני נסיתי מזה שנים לפתור את הבעיה ונוכחתי בישיבת הועדה הארצית ולצערי בזמנו דחו את התוכנית והשאירו את צו ההריסה על כנו .
 ולפני כ- 8 שנים הגשנו תוכנית ל - 25 דונם לתיירות ואז הוא נכלל בתוכנית ופותרים את הבעיה, גם הצעה זו נדחתה ע"י הועדה הארצית .
 אני לא ארשה להריסת אף בית בכפר שעב, הייתי בקשר עם ועדת התכנון והבניה למצוא פתרון ואנחנו עוקבים אחרי העניין, ואני מקווה שיהיה פתרון .

מר מוחמד ח'ואלד- חבר המועצה :

מה שאני מבקש מראש המועצה שכל בית נמצא בסיטואציה זו , אנו נאתר אותו לפני שהם פונים אלינו, ואנו הרשות המקומית באפשרותנו לדעת יותר מכל אזרח .

מר מחמוד בוקאעי- ראש המועצה :

אני חוזר ואומר שאני לא ארשה לכל הריסה של בית בכפר שעב, ועל כן יש לנו שני מקרים, ויסאם מוסטפא סעדה, אני אחרי ישיבת התייעצות עם ועדת התכנון ובניה שפלת הגליל והיועץ המשפטי של המועצה, המהנדס מאמון בדראן, עו"ד שאדי קסום ומר גורלי היועמ"ש של הועדה לתכנון ובניה שפלת הגליל, ולאחר דיון בעניין הציעו שאנו נפקיע השטח שהינו שצ"פ, ולאחר מכן להגיש בקשה לשר על מנת שיתאפשר לנו למכור את השטח. בישיבה שתתקיים היום, על סדר היום יש סעיף לאשור הפקעת השטח, והיום בישיבה עם מר סעיד ומר מוחמד ח'ואלד דיברנו וסוכם כי השטח שלהם ישאר באחזקתם .
 בקשר למר פריד פאעור הגשנו תוכנית מתחנות הדלק עד השכונה החדשה, שטח זה יהיה למטרת תיירות וקומת קרקע תהיה מסחרי ומעליה קומות מגורים, ביתו של מר פריד נכלל בתוכנית זו .

מר מודי סעד- מנכ"ל המועצה

לגבי מכתב הבקשה שלכם בואו נצביע על ההצעה

הצבעה :

חברי המועצה הצביעו פה אחד על ההצעה
 עמדת ראש המועצה יחד עם חברי המועצה אני מסכם את זה, "אנחנו נעשה כל מה שנדרש כדי לבטל את הצו להריסת ביתו של אסעד ג'אנס"

אנו חוזרים לדיון בסעיפים אשר על סדר היום בהתאם להזמנה ששלחנו לכם .

סעיף מס' 1:

1) אישור הפקעת חלקות מס' 196, 172, 4 , גוש 19732, ההפקעה ע"פי יעוד השטח בהתאם לתוכנית מאושרת מס' 263-0665786 .

מר מחמוד בוקאעי- ראש המועצה

כפי שאמרנו בהתחילה בקשר לויסאם סעדה הם פלשו לשטח שצ"פ, בישיבה עם הועדה לתכנון ובניה חגענו לשלב שהם חסכימו ודרשו שנערוך הסכם עם רשות המקרקעין בכדי שנחכור את השטח לתקופה של 98 שנים, רשות המקרקעין התנגדו, פלישות מכל השכנים, והאפשרות להסיר את הפלישות הנ"ל ייקח הרבה זמן וכמעט בלתי אפשרי .
 בישיבה לפני שלושה ימים במשרדי הועדה לתכנון ובניה, ולאחר התייעצות עם יועמ"ש המועצה ובנוכחות היועמ"ש של הועדה לתכנון ובניה "שפלת הגליל", עו"ד ופיק זעיר וכן עו"ד שאדי קסום וכן המהנדס מאמון בדראן, אשר הכין בזמנו את התוכניות השוק



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

והחניה, הגענו לפתרון שהמועצה תפקיע את השטח מהמנהל ולאחר מכן תהליך אישור השר.
ועל מנת להתחיל בתהליך ההפקעה, על המועצה לקבל החלטת המלאה לאישור הפקעת חלקות 196, 172 ו 4 בגוש 19732.
על כן אני מבקש אישור והסכמת חברי המועצה להפקעת חלקות 196, 172 ו 4 בגוש 19732, ההפקעה עפ"י יעוד השטח בהתאם לתוכנית 263-0665786.

הצבעה:

חברי המועצה הצביעו פה אחד על הצעת ראש המועצה, הפקעת חלקות 196, 172, 4, גוש 19732, ההפקעה עפ"י יעוד השטח בהתאם לתוכנית 263-0665786.

סעיף מס' 2

מר מחמוד בוקאעי - ראש המועצה:

יש הרשאה ע"ס 556.362 ש, כשבקר אצלינו מנהל המחוז ממשרד השיכון, לפני שבוע קבלנו הרשאה ע"ס 556.362 ש לפיתוח תשתיות בשכונות ותיקות.

מר האני פאעור - חבר המועצה:

תנו לנו הסבר ואחר כך נצביע

מר מוחמד ח'ואלד:

לפי דעתי אסור לנו להתנגד לתב"רים אולם אנו צריכים לדעת מראש איפה מבצעים את העבודות.

מר מחמוד בוקאעי- ראש המועצה:

אנחנו מעבירים למשרד הפנים התב"ר על מנת לאשר אותו, ובישיבה הבאה נציג כמה נותר תקציב על מנת להגדיל ף וכן בנוכחות המהנדס נציג פירוט כמה כסף נותר ואיפה מבצעים העבודות ומוסיפים את הסכום של 556.362 ש.

מר מודי סעד - מנכ"ל המועצה:

לסיכום אנחנו מאשרים התב"ר, מעבירים אותו לגזבר לטפל בו מול משרד הפנים.

מר בלאל פאעור - גזבר המועצה:

תב"ר זה הוא הרשאה תקציבית נפרדת ובהתאם נפתח תב"ר נפרד מגישים בקשה ומאשרים התב"ר.

התב"ר מגיע למועצה ומתחילים הליך תכנוני עפ"י החוק עפ"י חוזר מנכ"ל 8/2016 ואחרי כן מכינים אומדן כמויות בהתאם להרשאה, ולאחר התכנון עוברים להליך מכרז, ועדת המכרזים היא זו שמחליטה לגבי המכרז.



מועצה מקומית שעב

مجلس شعب المحلي

Sha'ab Local Council

סעיף מס' 3

מר מחמוד בוקאעי- ראש המועצה:
אישור התב"ר ע"ס 155.000 ₪ ממשרד התחבורה לצורך בטיחות בדרכים וסימוני כבישים

פאעור בלאל - גזבר
גזבר ת.ת. ש.ש

מר בלאל פאעור - גזבר המועצה:
90% מהסכום מתוקצב ממשרד התחבורה

מר מחמוד בוקאעי- ראש המועצה
אני מבקש ההצבעה על הסעיף

הצבעה:

חברי המועצה הצביעו פה אחד על הצעת ראש המועצה, אישור תב"ר בס"כ 155,000 ממשרד התחבורה - בטיחות בדרכים וסימוני כבישים.

הישיבה ננעלה בשעה 18:11

מחמוד בוקאעי
ראש המועצה

מודי סעד
מנכ"ל המועצה